

HOTĂRÂREA NR. 275

din data de 28.11.2019

**privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază
sportivă tip 2 în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj”**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.11.2019;
Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 2 în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj”, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 25699/27.11.2019;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 25698/27.11.2019 al Direcției Tehnice – SDPI.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 1540 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64381 Turda, nr. cadastral 64381, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire baza sportiva tip 2 în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, județul Cluj”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 125/16.07.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Lenția Mic

VOTURI : pentru 19
 împotrivă -
 abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 1540 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64381 Turda, nr. cadastral 64381, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Construire baza sportiva tip 2 in municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj*”.
2. Mentionam faptul ca prin HCL nr. 125/16.07.2019 a fost predat ministerului un teren in aceeași locație cu o suprafață mai mare (de 12610 mp) , dar conform recomandarilor CNI s-a procedat la dezmembrarea imobilului in 5 parcele, astfel incat parcela libera de orice sarcini si fara constructii identificata cu nr. cadastral 64381 poate fi predata ministerului. Pe cale de consecinta prevederile HCL 125/16.07.2019 isi vor inceta aplicabilitatea.
3. De asemenea, conform procedurilor de finantare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului si va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislația ce reglementează darea în administrarea unei instituții publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e.

Intrucat prin CNI SA se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" și se pot finanta lucrări de amenajare baze sportive de tip 1 sau 2 conform proiectelor tip derulate de CNI SA, Municipiul Turda a depus solicitarea înregistrată la CNI SA sub nr. 11125/01.07.2019, iar CNI SA a solicitat emiterea unei noi HCL conform model prezentat de companie, astfel incat supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare în forma prezentată. Atasam copie dupa CF 64381 Turda și plan de situație. Totodata, prevederile HCL 125/16.07.2019 isi inceteaza aplicabilitatea la data intrării în vigoare a noii hotarari.

Sef SDPI,

Ginel CALUGAR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 25699/27.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Reiteram faptul ca in vederea asigurarii unor conditii decente de practicare a sportului de masa si in aer liber pe raza municipiului Turda coroborat cu posibilitatea finantarii prin CNI SA - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" autoritatea locala a inaintat o cerere de finantare pentru construirea unei baze sportive tip 2 cuprinzand:

- teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei si tenis – dimensiuni 20,00 m x 40,00 m
- cladire vestiare

pe terenul situat in incinta Liceului Liviu Rebreanu , str. Tineretului nr.6.

In urma solicitarii inaintate catre CNI s-a solicitat emiterea unei noi HCL de modificare a HCL 125/16.07.2019 prin care se va da in administrare un teren liber de orice sarcini necesar realizarii investitiei pe perioada realizarii obiectivului de catre companie.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire baza sportiva tip 2 in municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, judetul Cluj*”. Totodata, propunem ca prevederile HCL 125/2019 sa isi inceteze aplicabilitatea.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64381 Turda

Nr. cerere	40087
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076902902

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64381	1.540	Teren neîmprejmuit; Lot-5 imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40087 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 258, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară 64381 a imobilului cu numărul cadastral 64381/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63190 înscris în cartea funciară 63190;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

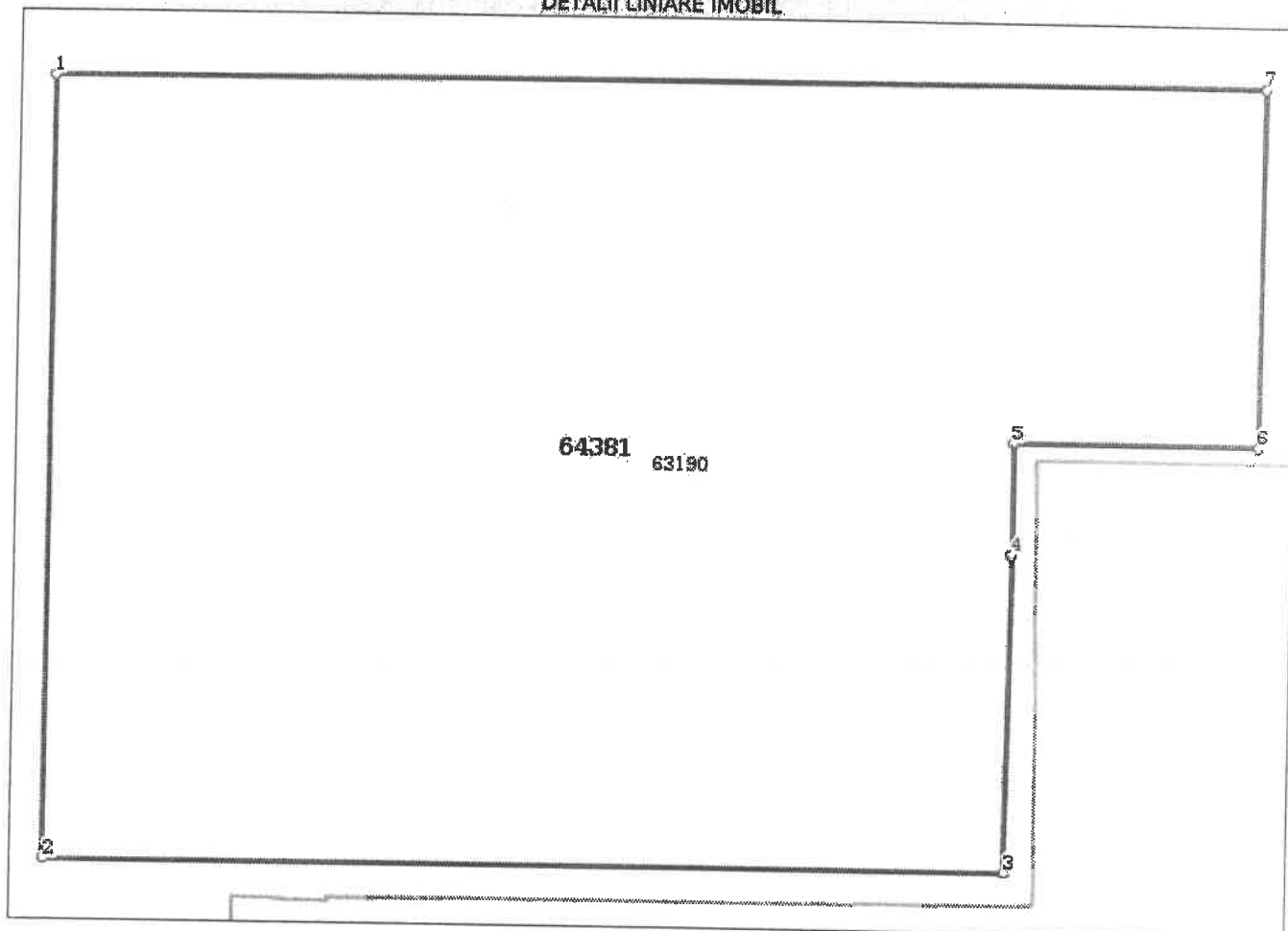
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64381	1.540	Lot-5 imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.727
2	3	40.785
3	4	13.744
4	5	4.727
5	6	10.263
6	7	15.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	51.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.10633/26-11-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Sălăgian Dana Neli
Asistent registrator
principal





100076902902

Incheiere Nr. 40087 / 26-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 40087 / 26-11-2019

INCHEIERE Nr. 40087**Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.258/22-11-2019 emis de PRIMARIA TURDA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.10633/26-11-2019 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :

ART. 14 ALIN. 5 DIN Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Art. 27,28,29,132,133, 134,135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 879 alin.5, 880 COD CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63190, inscris in cartea funciara 63190 UAT Turda avand proprietarii: MUNICIPIUL TURDA in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL TURDA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 64377 a imobilului cu numarul cadastral 64377/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 64377 UAT Turda;
- Se infiinteaza cartea funciara 64380 a imobilului cu numarul cadastral 64380/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 64380 UAT Turda;
- Se infiinteaza cartea funciara 64378 a imobilului cu numarul cadastral 64378/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 64378 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 64379 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 64378 UAT Turda;
- Se infiinteaza cartea funciara 64379 a imobilului cu numarul cadastral 64379/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 64379 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 64377 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 64380 UAT Turda;
- Se sisteaza cf. 63190 a imobilului cu nr. cad. 63190/Turda ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 5 imobile:
- nr.cad.64377\cf.64377;
- nr.cad.64378\cf.64378;
- nr.cad.64379\cf.64379;
- nr.cad.64380\cf.64380.

- Se infiinteaza cartea funciara 64381 a imobilului cu numarul cadastral 64381/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 64381 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 64381 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2019

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



HOTĂRÂREA NR. 125

din data de 16.07.2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 2” din Municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, județul Cluj”

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta extraordinara cu convocare de indata din data de 16.07.2019;

Luand in dezbatare *proiectul de hotarare* privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 2” din Municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, județul Cluj”, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 14831/12.07.2019;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 14830/12.07.2019 al Directiei Tehnice – SDPL.

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 12.610 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63190, nr. cadastral 63190, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire baza sportiva tip 2”;

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Consiliului Local Turda în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Eco – Metropolitan Cluj, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco – Metropolitan Cluj în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Roș Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 15.